

Beboerorientering nr. 3 vedr. asbest i kældrene

Kære beboer,

Hermed fremsendes ny beboerorientering vedr. status på asbestsaneringen i kældrene. Der bliver løbende under projektet afholdt asbestmøder i samarbejde med bestyrelsen, ejendomsfunktionen, entreprenør, rådgiver og DAB. Du er meget velkommen til at kontakte Cathrine Øhlers på caoe@dabbolig.dk, såfremt du har spørgsmål til projektet. Spørgsmål skal sendes til DAB og ikke afdelingsbestyrelsen. Er du usikker på processen, kan du med fordel genlæse beboerorientering 2, som indeholder en masse informationer. Den kan findes på www.dabbolig.dk/blaabaerparken under punktet ASBESTINFO.

Status på sanering

Der er efter informationsmødet den 1. august 2024 igangsat et akutberedskab i Blåbærparken. Det har medført, at Tscherning på nuværende tidspunkt har 12 personer i Blåbærparken, som håndterer sanering af beboereffekter fra akutlisten samt sanere kælderrumme i blok 6. Vi er startet i blok 6 for hurtigst muligt at komme videre med de planlagte rørarbejder. Vi forventer at frigive kælderen i blok 6 i starten uge 38. I vil modtage en SMS, når kælderen er frigivet.

Akutberedskabet er oprettet for at sikre, at I har kunne få udleveret akutte beboereffekter, mens vi afventer, at projektet sendes i udbud. Et projekt i denne størrelse skal altid sendes i udbud, så vi sikrer, at I får den billigste pris.

Der er indtil videre håndteret 90 akuthenvendelser. Alle beboereffekter fra akutlisten er saneret.

I forbindelse med saneringen vil rør/isolering med asbestholdigt materiale blive fjernet fra kældrene, så der ikke længere er asbestholdigt materiale i kældrene.

Proces for udbud

Vi forventer at sende projektet i udbud den 2. september. Der vil efterfølgende blive afholdt en fælles besigtigelse. Der er frist for aflevering af tilbud den 10. september, og evalueringen af tilbuddene vil ske ultimo uge 37. I uge 37 vil der være et mindre akutberedskab, som vil håndtere akutte henvendelser vedrørende sanering af beboereffekter. Herefter vil entreprenøren, som vinder udbuddet, fortsætte med saneringen af kældrene. Det vil blive meldt ud i den næste beboerorientering, hvilken entreprenør som har vundet udbuddet.



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00

Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

Miljørapporter

I forbindelse med prøvetagningerne i kældrene er der udarbejdet miljørapporter for hver kælder. Rapporterne kan findes på dabbolig.dk/blåbærparken. Rapporten fra blok 6 er udarbejdet af rådgiverfirmaet Dansk Miljøanalyse, som foretog de første prøver i forbindelse med udskiftningen af rørene. De øvrige rapporter er fra rådgiverfirmaet DJ-MG, som havde mulighed for øjeblikkeligt at starte med prøvetagninger i alle kældre, efter vi fik resultaterne fra blok 6. DJ-MG er efter prøvetagningerne blevet tilknyttet som miljørådgiver. De hjælper derfor til med at udarbejde udbudsmateriale samt kvalitetssikrer og tjekker at arbejdet udføres korrekt af entreprenøren.

Pausetider for saneringsarbejdere

Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at der i forbindelse med asbestarbejde er regler for, hvor lang tid saneringsarbejdere må bære maske. Du vil derfor bemærke, at de afholder flere pauser end normalt, da dette skal overholdes. Der afholdes en kort pause hver time og for nogle oftere, såfremt de har et sundhedsmæssig behov for en kortere masketid. Det gøres sådan for at mindske risikoen for væskedannelse i lungerne.

Rengøring af beboereffekter

Hvis du oplever, at der mangler ting i dit kælderrum eller at beboereffekter ikke er rengjort tilfredsstillende, bedes du tage kontakt til Cathrine Øhlers på caoe@dabbolig.dk, som vil sørge for at videresende din mail til DJ-MG. Det er vigtigt at bemærke, at beboereffekter ikke må være støvede, hvilket ikke er det samme, som at beboereffekterne skal være pletfrie. Der foretages blot en aftørring af beboereffekterne for at sikre, at der ikke er asbeststøv. I forbindelse med saneringen fotodokumenteres dit indbo, så det sikres, at beboereffekter har samme stand inden saneringen som efter saneringen. Billederne opbevares hos rådgiverfirmaet DJ-MG og kan anvendes ved tvister omkring saneringen.

Næste beboerorientering

Der vil blive udsendt en ny beboerorientering, når der er kommet resultat fra udbuddet. I vil derfor modtage en beboerorientering i løbet af uge 38.

Kontaktoplysninger

Du kan kontakte følgende;

Ejendomskontoret på kabmidt@boligafdeling.dk hvis du har akutte beboereffekter du ønsker saneret, hvis du ikke ønsker at beholde inventaret fra dit kælderrum eller har en cykel, du ønsker opbevaret i tørvej.

Bestyrelseskonsulent Cathrine Øhlers fra DAB på caoe@dabbolig.dk ved øvrige henvendelser.